

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШЕРБАКУЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ИЗЮМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 мая 2021 года № 68

с. Изюмовка

О внесении изменений в решение Совета Изюмовского сельского поселения от 29.08.2019 г. № 177 «Об установлении на 2021 год пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области»

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 28.12.2005 N 722-ОЗ «О государственной политике Омской области в жилищной сфере», руководствуясь Федеральным законом № 131 –ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минрегиона РФ от 25.02.2005 N 17 "Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Уставом Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области, Совет Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Изюмовского сельского поселения от 29.08.2019 г. № 177 «Об установлении на 2021 год пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 настоящего решения изложить в новой редакции:

«1. Установить на 2021 год, в соответствии с пунктом 10.6. методических рекомендаций по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 25.02.2005 N 17, расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для одиноко проживающего человека в размере 792,000 тысяч рублей; для семьи состоящей из 2-ух человек в размере 864,000 тысяч рублей; для семьи состоящей из 3-ех человек в размере 1 296,000 тысяч рублей; для семьи состоящей из 4-ех человек в размере 1 728,000 тысяч рублей; для семьи состоящей из 5-ти человек в размере 2 160.000 тысяч рублей согласно приложению №1.

Установить, что порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области - равен расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения.

1.2. Пункт 2 настоящего решения изложить в новой редакции:

«2. Установить на 2021 год, в соответствии с подпунктом 2 пунктом 10.7. методических рекомендаций по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 25.02.2005 N 17 порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена для одиноко проживающего человека в размере 14 900 тысяч рублей; для семьи состоящей из 2-ух человек в размере 12 900 тысяч рублей; для семьи состоящей из 3-ех человек в размере 12 900 тысяч рублей; для семьи состоящей из 4-ех человек в размере 12 900 тысяч рублей; для семьи состоящей из 5-ти человек в размере 12 900 тысяч рублей согласно приложению № 2.

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию в печатном бюллетене «Изюмовский Вестник» и на официальном сайте в сети «Интернет» Изюмовского сельского поселения Шербакульского муниципального района Омской области.

И.о. Главы Изюмовского сельского поселения



М.Ю.Тренина

Определение расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

1. $СЖ = НП \times РС \times РЦ$

где СЖ - Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – размер семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного кв.м. жилья.

А. Для одиноко проживающего человека: $792\,000 = 33 \times 1 \times 24\,000$, где

792 000 тыс. руб. – СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

33 кв.м. – НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

1 чел. – РС - размер семьи;

24 000 тыс. руб. - РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв.м. жилья.

В. Для семьи состоящей из 2-ух человек: $864\,000 = 18 \times 2 \times 24\,000$, где

864 000 тыс. руб. – СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

18 кв.м. – НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

2 чел. – РС - размер семьи;

24 000 тыс. руб. - РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв.м. жилья.

Г. Для семьи состоящей из 3-ех человек: $1\,296\,000 = 18 \times 3 \times 24\,000$, где

1 296 000 тыс. руб. – СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

18 кв.м. – НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

3 чел. – РС - размер семьи;

24 000 тыс. руб. - РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв.м. жилья.

Д. Для семьи состоящей из 4-ех человек: $1\,728\,000 = 18 \times 4 \times 24\,000$, где

1 728 000 тыс. руб. – СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

18 кв.м. – НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

4 чел. – РС - размер семьи;

24 000 тыс. руб. - РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв.м. жилья.

Е. Для семьи состоящей из 5-ти человек: $1\,800\,000 = 18 \times 5 \times 24\,000$, где

2 160 000 тыс. руб. – СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

18 кв.м. – НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

5 чел. – РС - размер семьи;

24 000 тыс. руб. - РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв.м. жилья.

Определение порога размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

1. $ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ$, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяц), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода (например, двукратный прожиточный минимум)), установленный органами местного самоуправления. Рекомендуется устанавливать минимальный уровень дохода в расчете на одного человека с учетом сложившихся в муниципальном образовании размеров доходов населения, обеспечивающих социально приемлемые стандарты проживания.

А. Для одиноко проживающего человека: $14\ 900 = 792\ 000 / 180 / 1 + 10\ 500$, где

14 900 тыс. руб. – ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

792 000 тыс. руб. – СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

180 месяцев - ПН - установленный период накоплений (в месяц), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

1 чел. - РС – размер семьи;

10 500 тыс. руб. – ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода (например, двукратный прожиточный минимум)), установленный органами местного самоуправления.

В. Для семьи состоящей из 2-ух человек: $12\ 900 = 864\ 000 / 180 / 2 + 10\ 500$ где

12 900 тыс. руб. – ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

864 000 тыс. руб. – СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

180 месяцев - ПП - установленный период накоплений (в месяц), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

2 чел. - РС – размер семьи;

10 500 тыс. руб. – ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода (например, двукратный прожиточный минимум)), установленный органами местного самоуправления.

Г. Для семьи состоящей из 3-ех человек: $12\,900 = 1\,296\,000 / 180 / 3 + 10\,500$, где

12 900 тыс. руб. – ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

1 296 000 тыс. руб. – СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

180 месяцев - ПП - установленный период накоплений (в месяц), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

3 чел. - РС – размер семьи;

10 500 тыс. руб. – ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода (например, двукратный прожиточный минимум)), установленный органами местного самоуправления.

Д. Для семьи состоящей из 4-ех человек: $12\,900 = 1\,728\,000 / 180 / 4 + 10\,500$, где

12 900 тыс. руб. – ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

1 728 000 тыс. руб. – СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

180 месяцев - ПП - установленный период накоплений (в месяц), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

4 чел. - РС – размер семьи;

10 500 тыс. руб. – ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода (например, двукратный прожиточный минимум)), установленный органами местного самоуправления.

Е. Для семьи состоящей из 5-ти человек: $12\,900 = 2\,160\,000 / 180 / 5 + 10\,500$, где

12 900 тыс. руб. – ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

2 160 000 тыс. руб. – СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

180 месяцев - ПН - установленный период накоплений (в месяц), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

5 чел. - РС – размер семьи;

10 500 тыс. руб. – ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода (например, двукратный прожиточный минимум)), установленный органами местного самоуправления.